

OBJET CESSION A LA REGION REUNION DE TERRAINS COMMUNAUX  
SITUES DANS L'EMPRISE DU BOULEVARD SUD  
(SECTION MAZAGRAN - DORET)

BOULE

2009

09/7-35

En séance du 14 décembre 2006, le Conseil Municipal a approuvé la cession à l'Etat des terrains communaux situés dans l'emprise du Boulevard Sud, section « Cœur de Ville », y compris ceux du tronçon Mazagran - Doret ou tronçon de la tranchée couverte.

Pour ce tronçon encore en chantier, le calcul des surfaces avait été fait sur la base du projet initial mais celui-ci devait évoluer plusieurs fois au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Quelques nouvelles parcelles se sont trouvées concernées, d'autres ne l'étaient plus.

Sur la base du nouvel état parcellaire les indemnités dues à la Ville s'élèvent à 7 633 710,00 €, conformément à l'estimation de France Domaine.

Je vous propose donc d'approuver la cession à la Région Réunion, aujourd'hui compétente suite au transfert de la gestion des routes nationales intervenu au premier janvier 2008, des terrains communaux compris dans l'emprise du Boulevard Sud, section Mazagran - Doret, et de m'autoriser à intervenir dans l'acte administratif correspondant.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer



LE MAIRE

Libert ANNETTE

OBJET CESSIION A LA REGION REUNION DE TERRAINS COMMUNAUX  
SITUES DANS L'EMPRISE DU BOULEVARD SUD  
(SECTION MAZAGRAN - DORET)

BOULE

201209

LE CONSEIL MUNICIPAL

0974

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 09/7-35 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur ESPERET Jean-Pierre, 13ème Adjoint, présenté au nom des Commissions  
Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve la cession à la Région Réunion des parcelles communales comprises dans l'emprise du Boulevard Sud, section Mazagran - Doret, dont la liste est jointe en annexe, au prix de 7 633 710,00 € conforme à l'estimation de France Domaine.

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à intervenir dans l'acte administratif correspondant ou tout autre document y afférent.

**ARTICLE 3**

Les crédits nécessaires seront imputés au Budget principal, sous la Fonction 820 et l'Article 775

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint Denis, le 22 DEC. 2009



LE MAIRE

Gilbert ANNETTE

**CESSION A LA REGION REUNION DE TERRAINS COMMUNAUX  
SITUES DANS L'EMPRISE DU BOULEVARD SUD  
(SECTION MAZAGRAN - DORET)**

N°	Référence cadastrale	Superficie (m <sup>2</sup> )			Prix de base (350,00 €/ m <sup>2</sup> )
		Totale	Emprise	Restante	
1	AS 400	427	427		149 450,00
2	AS 401	360	360		126 000,00
3	AS 739	393	393		137 550,00
4	AS 741	207	207		72 450,00
5	AS 404	198	198		69 300,00
6	AS 405	235	235		82 250,00
7	AS 389	150	60	90	21 000,00
8	AS 390	153	153		53 550,00
9	AS 391	144	144		50 400,00
10	AS 392	121	121		42 350,00
11	AS 393	138	138		48 300,00
12	AS 394	1 005	955	50	334 250,00
13	AS 395	320	200	120	70 000,00
14	AS 396	408	163	245	57 050,00
15	AS 397	680	249	431	87 150,00
16	AS 528	788	341	447	119 350,00
17	AS 527	553	307	246	107 450,00
18	AS 399	357	245	112	85 750,00
19	AS 343	204	204		71 400,00
20	AS 344	213	213		74 550,00
21	AS 345	480	480		168 000,00
22	AS 346	123	123		43 050,00
23	AS 347	109	109		38 150,00
24	AS 348	126	126		44 100,00
25	AS 337	346	346		121 100,00
26	AS 338	1 234	1 182	52	413 700,00
27	AS 339	389	168	221	58 800,00
28	AS 340	360	131	229	45 850,00
29	AS 341	320	79	241	27 650,00
30	AS 342	219	208	11	72 800,00
31	AS 543	2 948	2 948		1 031 800,00
32	AS 540	2 293	2 293		802 550,00
33	AS 285	589	181	408	63 350,00
34	AS 558	2 404	2 020	384	707 000,00
35	AS 761	3 777	3 777		1 321 950,00
36	AS 252	1 288	1 288		450 800,00
<b>Totaux</b>		<b>24 059</b>	<b>20 772</b>	<b>3 287</b>	<b>7 270 200,00</b>
Indemnité de emploi 5 %					363 510,00
<b>TOTAL</b>					<b>7 633 710,00</b>

**NB** Le présent état parcellaire a été établi conformément au document d'arpentage n° 8270 D daté de janvier 2008.

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
en séance du samedi 19 décembre 2009  
et annexé à la Délibération n° 09/7-35



LE MAIRE

Gilbert ANNETTE

TRESORERIE GENERALE DE LA REUNION



Brigade d'Evaluation Domaniale  
7 avenue André Malraux  
97 705 SAINT DENIS CEDEX 9  
Réception sur rendez-vous

**AVIS DU DOMAINE**  
**AVIS SUR LE PRIX OU LA VALEUR DES BIENS**  
**IMMOBILIERS**  
**VENTE AMIABLE**

Pour nous joindre :

Références : N° dossier : **411V2471/09**  
Affaire suivie par : **Jp GUILLAUD**, évaluateur  
Téléphone: **02 62.94.05.96**  
Télécopie : **02.62.94.05.83**  
Courriel : **tgdomaine104@dgfip.finances.gouv.fr**

**1 Service consultant :** Commune de St Denis

**2 Date de la consultation :** 20/11/09

**3 Opération soumise au contrôle (objet et but)** Bd Sud – Tronçon Mazagran Doret -  
Cession à l'Etat – Mise à jour de l'avis n° 0012/07

**4 Propriétaire** Commune de St Denis

**5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**

**Commune de :** St Denis

Cf. tableau ci-joint – Emprises non bâties

**5a Urbanisme-Situation au plan d'aménagement-Zone de plan-C.O.S.-Servitudes Etat du sous sol-Elements particuliers de plus value et de moins value-Voies et réseaux divers :**

Au POS UD

**7 Situation locative** Libre

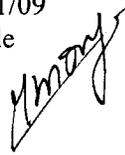
**9 Détermination de la valeur vénale actuelle :** 7 270 200 € selon détail

**12 Observations particulières:** S'agissant d'une DUP, remploi en sus de 5%

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai **d'un an**

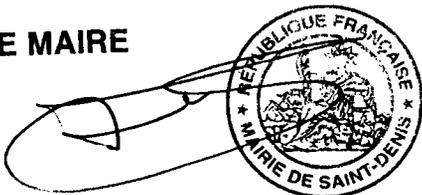
A Saint Denis le 20/11/09

Le Chef de Brigade

  
Nelly MONGEIN

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du **19/12/2009**  
En annexe à la Délibération N° **0917-SS**

LE MAIRE



Parcelle AS	Superficie V0012/07			Prix de base m <sup>2</sup> 350 €
	Totale	Emprise	Emprise	
400	427	427	427	149 450
401	360	360	360	126 000
402	405	386	0	0
403	210	198	0	0
739			303	137 550
741			207	72 450
404	198	189	198	69 300
405	235	230	235	82 250
389	150	60	60	21 000
390	153	153	153	53 550
391	144	144	144	50 400
392	121	121	121	42 350
393	138	101	138	48 300
394	1 005	950	955	334 250
395	320	200	200	70 000
396	408	163	163	57 050
397	680	248	249	87 150
528	788	342	341	119 350
527	553	308	307	107 450
399	357	241	245	85 750
343	204	114	204	71 400
344	213	54	213	74 550
345	480	480	480	168 000
346	123	123	123	43 050
347	109	109	109	38 150
348	126	126	126	44 100
337	346	326	346	121 100
338	1 234	1 234	1 182	413 700
339	389	189	168	58 800
340	360	148	131	45 850
341	320	96	79	27 650
342	219	219	208	72 800
543	2 948	2 906	2 948	1 031 800
540	2 293	2 147	2 293	802 550
285	589	183	181	63 350
558	2 404	2 020	2 020	707 000
536	4 215	3 659	3 777	1 321 950
252	1 288	1 288	1 288	450 800
	24 512	20 242	20 772	7 270 200

Devenue 738-739  
Devenue 741-742

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du 19/12/2009  
En annexe à la Délibération N° 2917-35

LE MAIRE

